Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration rapide / sandwicherie avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1379227** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Fonds de commerce de restauration / sandwicherie - Hyper centre de Toulouse
Situé en plein cœur de Toulouse, ce fonds de commerce de restauration rapide / sandwicherie bénéficie d'un emplacement attractif en hyper centre.
Le local dispose d'une jolie surface en rez-de-chaussée avec beaucoup de cachet, complétée par une réserve idéale pour le stockage.
Les espaces sont lumineux et agréables, avec un beau linéaire vitrine offrant une excellente visibilité commerciale.
Le local est entièrement climatisé.
L'établissement bénéficie également :
d'une terrasse de 12 places assises,
d'une place de parking,
d'un environnement commerçant et dynamique.
Le fonds de commerce réalise un chiffre d'affaires 2025 de 262 000 € HT.

Conditions financières
Loyer : 1 130,30 € / mois, charges et taxe foncière incluses

Prix de vente : 188 360 € honoraires d'agence inclus

Honoraires inclus de 10,8 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 170 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 130 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	262 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **188 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.