Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec Licence IV et extraction, Toulouse (31000)

Annonce **C1379226** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

BAR LICENCE IV - EMPLACEMENT PREMIUM TOULOUSE CENTRE - LOCATION-GÉRANCE ENVISAGEABLE

À céder, superbe établissement situé en plein cœur de Toulouse, secteur Carmes, bénéficiant d'un emplacement recherché et d'une clientèle fidèle.

Ce bar/restaurant dispose d'une Licence IV, d'une cuisine équipée avec extraction. L'établissement offre environ 34 places assises dans une ambiance chaleureuse et soignée. L'ensemble a été entièrement rénové lors de son ouverture en 2021 et ne nécessite aucun investissement.

Exploité actuellement en activité de soirée, de 18 h à 2 h, il présente un fort potentiel de développement, notamment sur la restauration, les afterworks, les événements privés ou l'exploitation en journée.

Caractéristiques :

Licence IV

Cuisine avec extraction

34 places assises

Établissement en excellent état

Emplacement de premier ordre

CA HT : 376 000 €

Prix de cession : 177 280 € TTC honoraires inclus.

Possibilité d'étudier une formule de location-gérance avec candidat sérieux et références solides.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	376 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos





