Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restauration rapide avec extraction, Montpellier (34000)

Annonce **C1379225** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

Reprise de ce fonds de commerce de restauration rapide d'une surface d'environ 70 m² en rez-de-chaussée (salle et cuisine) et d'environ 65 m² en R+1 (entresol) (stockage, vestiaire, bureaux) avec une terrasse de 20 couverts, cuisine entièrement équipée.

Extraction en 300 mm.

Loyer mensuel : 2346 € charges de 240 € taxe foncière incluse

CA 2024 : 440 290 € HT

Prix de vente honoraires agence inclus : 219 200 € TTC à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 2 346 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 440 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 200 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p