Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar Licence IV avec extraction et terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1379224** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - Fonds de commerce Bar Licence IV avec fort potentiel de développement
Situé dans un emplacement attractif, ce fonds de commerce de bar Licence IV bénéficie d'une surface d'environ 115 m² répartis sur deux niveaux, offrant une capacité d'accueil d'environ 55 places assises en intérieur ainsi qu'une terrasse de 4 à 5 tables.
L'établissement dispose également d'un troisième niveau pouvant être aménagé en appartement de fonction, un véritable atout pour un exploitant souhaitant résider sur place ou optimiser l'exploitation du site.
Le bail commercial, récemment renouvelé, comprend l'ensemble de l'immeuble pour un loyer mensuel de 1 587 €, offrant un excellent rapport surface/loyer.
Actuellement exploité par un gérant accompagné d'un salarié, l'établissement est ouvert seulement 5 soirs par semaine, laissant entrevoir un important potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture ou en diversifiant l'activité.
Grâce à la présence d'une extraction en toiture, ce local se prête parfaitement à de nombreux concepts de bar, restauration ou bar à thème.
Aucun contrat ni engagement fournisseur à reprendre. La cuisine reste à aménager selon le projet du repreneur, permettant une personnalisation complète de l'activité.
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 440 € TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 587 €

Éléments chiffrés (TTC) :

Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p