Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec terrasse, Labège (31670)

Annonce **C1379223** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

À VENDRE - Fonds de commerce de restaurant - Secteur Labège

Situé au cœur d'un secteur économique particulièrement dynamique de Labège, ce restaurant bénéficie d'un environnement composé de nombreuses entreprises générant une clientèle fidèle, notamment le midi.

L'établissement développe une surface d'environ 90 m² de plain-pied et dispose d'une salle d'une quarantaine de couverts, complétée par une terrasse d'environ 30 places. Un parking à proximité facilite l'accueil de la clientèle.

Le bail commercial est récent et offre un loyer maîtrisé de 1 850 € HT/HC par mois.

L'affaire est exploitée sans salarié à reprendre, ce qui permet une reprise simplifiée. La cession est motivée par un changement d'activité du dirigeant.

Le restaurant réalise un chiffre d'affaires stable d'environ 300 000 €, offrant une base solide pour un repreneur souhaitant poursuivre l'exploitation ou développer le potentiel de l'établissement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 440 € TTC

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer mensuel :** 1 850 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 300 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **199 440 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Labège, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 ( sos villages )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p