Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec terrasse en hyper-centre de Toulouse (31000)

Annonce **C1379221** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Fonds de commerce Restaurant & Bar - Emplacement exceptionnel - Centre-ville de Toulouse
Emplacement n°1 / Opportunité rare
Situé au cœur de l'un des quartiers les plus emblématiques et les plus animés du centre-ville de Toulouse, ce restaurant bar bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un flux piéton très important tout au long de l'année.
L'établissement, exploité avec succès depuis de nombreuses années, dispose d'une excellente notoriété, d'une clientèle fidèle ainsi que d'une agréable terrasse, véritable atout pour son activité.
L'affaire présente des résultats solides avec un chiffre d'affaires stable d'environ 840 000 €, offrant une belle rentabilité et un fort potentiel pour un professionnel de la restauration.

Les points forts :
Emplacement premium en hyper-centre.
Quartier très recherché et à forte fréquentation.
Belle terrasse.
Établissement reconnu et exploité depuis de nombreuses années.
Chiffre d'affaires stable : environ 840 000 €.
Loyer attractif : 3 300 € HT/HC par mois (si applicable).
Prix de vente du fonds de commerce : 737 120 € TTC
Une opportunité rare pour un exploitant souhaitant reprendre une affaire de qualité, clé en main, dans l'un des meilleurs secteurs de Toulouse.

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA	840 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **737 120 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage