Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Fonds de commerce de salon de thé et petite restauration, 25, 30 places, Toulouse (31000)

Annonce **C1379220** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

Belle opportunité au cœur d'un secteur recherché !

À vendre, fonds de commerce idéalement situé dans le quartier prisé Saint-Étienne / François-Verdier, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'une clientèle de quartier, de bureaux et de passage.

Le local est entièrement équipé et dispose d'une agréable salle pouvant accueillir 25 à 30 places assises, permettant une exploitation immédiate sans travaux importants.

Cette affaire est idéale pour un salon de thé, une petite restauration, une sandwicherie, un point chaud, une activité de vente à emporter ou tout autre concept ne nécessitant pas une extraction importante (selon le bail et les autorisations en vigueur).

Les atouts :
Emplacement recherché.
Local entièrement équipé.
Salle de 25 à 30 places assises.
Faible loyer : 1 140 € HT/HC par mois.
Nombreuses possibilités d'exploitation.
Prix de vente du fonds de commerce : 95 000 € net cédant.
Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 8 550 € HT.
Une belle opportunité pour un premier projet ou pour le développement d'un concept dans l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 1 140 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €**

## Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**