Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, coffee shop et brunch avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1379219** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Reprise de ce fonds de commerce de salon de thé entièrement équipé, vous disposez de 25 couverts intérieurs et 25 couverts extérieurs.

Vous disposez d'une terrasse agréable et idéale pour vos clients.

Ouvert du lundi au vendredi de 8 h à 18 h.

Loyer mensuel : 2 055,25 € HT, charges mensuelles de 370,70 € net.

Prix de cession : 130 000 € net cédant.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 11 700 € HT, soit 14 040 € TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 055 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.