Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration rapide avec terrasse, proche du Capitole, Toulouse (31000)

Annonce **C1379218** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce - Restauration rapide - Emplacement recherché proche Capitole

À vendre, fonds de commerce de restauration rapide d'environ 50 m², bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue très dynamique à proximité immédiate du Capitole.

Le local dispose d'une capacité d'environ 25 places assises en intérieur, complétée par une terrasse pouvant accueillir 25 personnes.

L'établissement est particulièrement adapté à différents concepts : restauration rapide, snacking, sandwicherie, glacier, salon de thé, épicerie fine, ou tout autre projet compatible avec le local.

Actuellement exploité par un gérant accompagné de salariés, le commerce bénéficie d'un agencement fonctionnel et bien organisé. Il dispose également de toilettes aux normes.

Points forts

Emplacement dynamique proche du Capitole

Surface d'environ 50 m²

25 places intérieures + 25 places en terrasse

Local fonctionnel et bien agencé

Nombreuses possibilités d'exploitation

Faible loyer : 639,25 € / mois

Provision sur charges : 100 € / mois

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 166 200 € TTC, à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 639 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.