Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_bootstrap/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant neuf avec extraction et terrasse, secteur Victor Hugo, Toulouse (31000)

Annonce **C1379217** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare au cœur du secteur Victor Hugo, l'un des pôles les plus dynamiques et recherchés de Toulouse pour la restauration. Cet établissement profite d'un emplacement à forte visibilité, au sein d'un environnement commerçant particulièrement attractif.
D'une surface totale d'environ 84 m², le restaurant se compose d'environ 64 m² en rez-de-chaussée et d'environ 20 m² en sous-sol aménagé.
Ses principaux atouts :
7 mètres de linéaire vitrine offrant une excellente visibilité
Extraction en toiture
32 couverts en salle
16 places en terrasse
Équipement complet et neuf
Établissement prêt à travailler immédiatement
Aucun investissement majeur à prévoir
Un outil de travail récent, fonctionnel et immédiatement exploitable, particulièrement adapté à un concept de restauration souhaitant s'implanter sur un secteur premium du centre-ville toulousain.
Loyer : 2 333 € / mois
Provision sur charges : 400 € / mois
Prix de cession honoraires agence inclus : 243 760 € à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **243 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.