Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Fonds de commerce de restauration clé en main, 38 couverts,, L'Union (31240)

Annonce **C1379215** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

Situé sur la commune prisée de L'Union, aux portes de Toulouse, dans un secteur bénéficiant d'un bassin de clientèle attractif mêlant résidents, actifs et entreprises, découvrez cette belle opportunité pour développer votre activité de restauration.

ÉTABLISSEMENT CLÉ EN MAIN
D'une superficie de 97 m², ce restaurant entièrement refait à neuf offre des prestations de qualité et un outil de travail immédiatement opérationnel.
38 couverts en salle
Cuisine ouverte
Laboratoire de préparation
Extraction professionnelle en toiture de 450 mm
Établissement entièrement équipé et conforme aux normes en vigueur
Agencement fonctionnel et matériel prêt à l'emploi
Tous types de restauration envisageables
3 salariés en place

CONDITIONS FINANCIÈRES
Prix de vente : 199 440 € TTC
Loyer particulièrement compétitif : 1 142 € / mois
Provision pour charges : 50 € / mois

SES ATOUTS
Un secteur porteur, un faible loyer, aucun travaux à prévoir et une installation professionnelle complète !
Une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur à fort potentiel, développer un nouveau concept ou reprendre une activité avec une structure déjà en place.

Nombre de places en salle : **38**

**Surface commerciale :** 97 m²

**Surface totale :** 97 m²

**Loyer mensuel :** 1 142 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| Nb pers. | 3 |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 440 €** FAI

## Localisation

Localisation : **L'Union, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à L'Union : **12 227 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**