Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 60 m² avec terrasse dans l'Écusson, Montpellier (34000)

Annonce **C1379214** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en plein cœur de l'Écusson.
L'établissement dispose d'une surface d'environ 60 m² avec 25 places assises en salle et 15 places en terrasse.
Il est entièrement équipé et climatisé, permettant une prise d'activité immédiate.
Une réserve d'environ 48 m² complète ce bien.
Idéal pour un restaurateur souhaitant démarrer rapidement dans un secteur recherché.
Loyer mensuel : 1 704 € TTC
Prix net cédant : 110 000 €
Honoraires agence : 9 900 € HT à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 704 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag