Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant bar, vin avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1379213** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Montpellier Écusson, Coup de cœur pour ce bar à tapas, licence III, situé à quelques pas de la place de la Castellane.

Lieu de fort passage, que ce soit des touristes ou des Montpelliérains. Local d'une surface d'environ 101 m² avec une capacité de 55 places assises en salle et 40 en terrasse.

L'établissement est ouvert à l'année avec équipe en place.

CA HT 2024 : 523 824 €. Très bonne rentabilité avec un EBE retraité de 152 403 €.

Loyer : 1 851 € ; taxes foncières : 2 490 €

Prix de vente net cédant : 400 000 €

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 32 000 € HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

Loyer : 1 841 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	524 000 €
EBE en 2024	152 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p