Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_responsive/retif/default/images

Restaurant rentable d’angle au centre de Toulouse (31000)

Annonce **C1379212** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Toulouse centre – Restaurant à céder, plus d’1 M€ de CA, emplacement d’angle

Une affaire rentable et bien installée, à reprendre dans l’un des secteurs les plus passants du centre de Toulouse.

La cession porte sur un fonds de commerce de restauration, exploité depuis plusieurs années avec une clientèle fidèle. Le restaurant fait l’angle de deux rues et profite d’une belle visibilité, dans un quartier qui mêle habitants, bureaux et forte affluence piétonne.

Le local :
Environ 112 m² en rez-de-chaussée
Deux caves en sous-sol pour le stockage et les réserves
Emplacement d’angle avec double vitrine
Bail commercial en cours

Les chiffres :
Chiffre d’affaires 2025 : 1 030 747 € HT
Chiffre d’affaires sur les 9 premiers mois de 2026 : 758 452 € HT, en ligne avec l’an dernier
EBE moyen retraité : environ 156 000 €
Loyer : 3 786,26 € HT HC par mois, soit 45 435 € HT HC par an
Provision pour charges : 425 € HT par mois

Prix de vente : 700 000 € net vendeur
Honoraires de 58 800 € TTC à la charge de l’acquéreur, soit 8,4 % TTC du prix net vendeur
Avec un chiffre d’affaires solide, une rentabilité démontrée et un emplacement très visible, cette affaire convient aussi bien à un restaurateur expérimenté qu’à un groupe qui veut s’implanter au centre de Toulouse.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer : 3 786 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 031 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **758 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage