Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration rapide avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379211** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement recherché en plein centre-ville, dans une rue à fort flux piéton, idéal pour une activité de restauration rapide sur place et à emporter.
Ce fonds de commerce bénéficie d'une surface d'environ 40 m², parfaitement agencée, comprenant :
Salle de restauration de 15 places assises
Terrasse autorisée de 8 places
Cuisine équipée avec extraction
Réserve fonctionnelle
L'établissement est parfaitement adapté pour une activité du midi, le snacking, la vente à emporter ou la livraison, avec un réel potentiel de développement.
Chiffre d'affaires actuel : environ 80 000 €
Loyer mensuel attractif : 935 €
Prix de cession honoraires agence inclus : 78 960 € TTC à la charge du cessionnaire
Affaire saine et accessible, idéale pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant développer un concept existant dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 935 €

Éléments chiffrés :

CA	80 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 960 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p