Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie avec terrasse et Licence IV, Bordeaux (33800)

Annonce **C1379210** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce de restauration avec Licence IV, situé au cœur d'un quartier vivant et populaire du sud de Bordeaux, sur un axe particulièrement fréquenté bénéficiant d'un flux constant de riverains, commerçants et actifs.

L'établissement dispose d'une salle accueillant environ 40 couverts ainsi que d'une terrasse extérieure d'une dizaine de places, particulièrement appréciée de la clientèle. Exploité aujourd'hui dans une ambiance conviviale, il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente notoriété de quartier.

L'activité est actuellement exercée sur une amplitude horaire volontairement limitée, principalement concentrée sur le service du midi avec une fermeture relativement précoce. Cette organisation laisse entrevoir un important potentiel de développement pour un futur exploitant, notamment grâce à la Licence IV permettant d'élargir l'exploitation en soirée et de développer une activité bar, afterworks, retransmissions sportives, soirées à thème ou tout autre concept adapté à la demande locale.

Véritable lieu de vie du quartier, cette affaire repose sur des bases saines et offre un outil de travail immédiatement opérationnel. Son emplacement stratégique au sein d'un secteur dynamique de Bordeaux constitue un véritable levier de croissance pour un professionnel souhaitant développer son activité.

À noter que les murs commerciaux sont également proposés à la vente, offrant la possibilité d'une acquisition globale murs et fonds, solution particulièrement recherchée par les exploitants souhaitant sécuriser durablement leur implantation.

Prix de vente honoraires agence inclus : 79 960 €
Loyer : 19 500 € HT HC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer : 1 625 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**79 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.