Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, vins et petite restauration, 53 places,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379209** postée le **18/novembre/2026**

## Description de l'activité

Situé en plein cœur de Bordeaux, à deux pas de Place Gambetta, ce charmant établissement de petite restauration et bar à vins bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage piéton et une clientèle variée (bureaux, résidents, touristes).
Le local développe une surface d'environ 75 m² et offre une capacité d'accueil de 53 places assises dans une ambiance chaleureuse et conviviale. L'établissement est actuellement exploité uniquement en service du soir, laissant un fort potentiel de développement sur les services du midi et de l'afterwork.
Le chiffre d'affaires s'élève à 190 000 €, avec une activité saine et régulière.
Le loyer est de 2 850 € HT mensuel, cohérent avec la qualité de l'emplacement en hyper centre.
Ce fonds de commerce est idéal pour un projet de bar à vins, cave à manger ou petite restauration à forte valeur ajoutée. Opportunité rare sur le secteur avec un potentiel de croissance significatif.
Prix de vente honoraires agence inclus : 154 012 €

Nombre de places en salle : **53**

**Surface commerciale :** 75 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 2 850 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 012 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**