Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration, 30 couverts, extraction et terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379208** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur du Quartier Pey Berland, vente d'un fonds de restauration avec extraction en toiture.
Emplacement premium à très forte attractivité, au cœur de Pey Berland, entouré de l'Hôpital Saint-André, du Tribunal et de nombreuses professions libérales : un flux constant et une clientèle à fort pouvoir d'achat.

30 couverts + terrasse 10 assises – Extraction – Sous-sol aménagé (dégustation & vente de vins).
Établissement exploité depuis plus de 10 ans.

CA 2025 : 274 000 € HT – EBE : 20 000 € – CA 2024 : 270 000 € HT

Fort potentiel de développement grâce à un emplacement stratégique et porteur.

Ouverture du lundi au vendredi pour le midi seulement.

Belle perspective de développement en ouvrant le soir.

Loyer : 1 500 € HT/HC/mois

Prix net vendeur : 210 000 €

Honoraires agence : 18 900 € HT à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
270 000 € (HT)	274 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	20 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **210 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.