Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce restauration, coffee shop ou bar avec emplacement d'angle, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379207** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

BORDEAUX CHARTRONS - EMPLACEMENT D'ANGLE À FORTE VISIBILITÉ

Au cœur du très prisé quartier des Chartrons à Bordeaux, découvrez cette belle opportunité de fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle de rue.

Le local profite d'une excellente visibilité, grâce à un important linéaire de vitrine sur deux axes, ainsi qu'à un fort passage piéton. Sa belle luminosité naturelle et sa configuration fonctionnelle en font un emplacement particulièrement adapté au développement d'un concept qualitatif.

Activités particulièrement adaptées :

Coffee shop

Salon de thé

Bar à vin

Petite restauration sans extraction

Épicerie fine

Concept store gourmand

Caviste

Un emplacement rare dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, idéal pour implanter une enseigne ou développer un nouveau concept dans un environnement dynamique et attractif.

Conditions financières :

Loyer annuel : 19 600 € HT / HC / HTF

Prix de cession : 95 000 € net cédant

Honoraires d'agence en sus, à la charge du preneur : 8 550 € HT

État des lieux d'entrée à la charge du preneur : 450 € HT

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 19 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.