Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Fonds de commerce de prêt-à-porter, environ 70 m², en centre-ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1379206** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

En plein cœur du centre-ville de Bordeaux, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement exceptionnel au sein d'un des secteurs les plus recherchés et les plus dynamiques de la ville.
Le local dispose d'environ 40 m² de surface de vente en rez-de-chaussée, offrant une excellente visibilité et un espace parfaitement adapté à de nombreuses activités. Il est complété par un sous-sol sain d'environ 30 m², actuellement aménagé avec un bureau, permettant d'accueillir un espace administratif, du stockage ou une réserve fonctionnelle.
Les opportunités sur cette adresse sont particulièrement rares. Son environnement commercial premium, son important flux piéton et la forte attractivité du quartier en font un emplacement stratégique pour développer et valoriser votre activité.
Un bien idéal pour les enseignes souhaitant s'implanter sur l'un des emplacements les plus convoités de Bordeaux.
Prix de vente : 470 000 € net cédant
Honoraires agence : 37 600 € à la charge du cessionnaire

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 2 733 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **470 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.