Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce restaurant avec extraction et terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379205** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Bordeaux - Grosse Cloche. Fonds de commerce restauration.

Adresse recherchée au cœur du quartier de la Grosse Cloche.

À céder, fonds de commerce de restauration d'environ 60 m², bénéficiant d'une très belle luminosité et d'un emplacement privilégié dans un secteur touristique dynamique et très fréquenté.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, avec extraction en toiture aux normes, permettant une exploitation immédiate.

Une cave saine d'environ 70 m² complète le bien et offre un espace de stockage particulièrement confortable.

Capacité d'accueil :

25 places assises en intérieur

25 places assises en terrasse

Un emplacement rare dans le secteur, idéal pour un couple de professionnels expérimentés souhaitant développer un concept de restauration qualitatif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux.

Loyer mensuel : 1 563 € charges comprises
Non assujetti à la TVA

Prix de vente : 125 000 € net vendeur

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 11 250 € HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 563 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**125 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.