Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration rapide avec terrasse et extraction, Bordeaux (33000)

Annonce **C1379204** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration - Emplacement de charme en cœur historique

Situé au cœur du quartier historique, ce fonds de commerce de restauration bénéficie d'un emplacement particulièrement attractif, dans un environnement de qualité.

L'établissement dispose d'une extraction ainsi que d'une agréable terrasse avec vue dégagée sur une place de charme, offrant un cadre privilégié à la clientèle.

La capacité d'accueil est d'environ 25 places assises en intérieur et 18 places en terrasse.

Cet emplacement réunit visibilité, cachet et potentiel de développement, et conviendra parfaitement à un concept de restauration souhaitant s'implanter durablement dans un secteur recherché.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 340 € HC, non assujetti à la TVA

Charges et foncier : 150 € / mois

Prix de vente : 180 000 € net vendeur

Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 16 200 € HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 340 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p