Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolaterie-confiserie franchisée, Montpellier (34000)

Annonce **C1379201** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans un secteur commerçant dynamique de Montpellier, cession d'un fonds de commerce de chocolaterie-confiserie exploité sous une franchise nationale reconnue.

Le local
Surface commerciale : 29 m² environ
Réserve sèche aménagée : 68 m² environ

Conditions locatives
Loyer : 1 427,65 € HT/mois
Charges : 52,66 € /mois
Taxe foncière (part locataire) : 186,66 € /mois

Franchise
En cas de maintien du contrat de franchise par le repreneur :
Droit d'entrée : 16 000 €
Frais de formation : 3 000 € (formation de 5 semaines au siège + 1 semaine en magasin)

Éléments financiers
Chiffre d'affaires (01/10/2024 – 30/09/2025) : 297 350,17 € HT
EBE retraité : 98 458 €

Personnel
Aucune reprise de salarié

Prix de vente : 238 220 € TTC honoraires d'agence inclus

Honoraires inclus de 10,8 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 428 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	297 000 €
EBE en 2025	98 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**238 220 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos





