Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, proximité de la place de la Comédie, Montpellier (34000)

Annonce **C1379200** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À proximité immédiate de la Place de la Comédie, restaurant bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle dans un secteur à très forte fréquentation.
Bel outil de travail d'environ 240 m², offrant de beaux volumes et une capacité d'environ 80 couverts en salle, répartis sur plusieurs espaces, complétée par une terrasse de 22 places. Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction 600 mm, permettant tout type de concept de restauration.
Affaire saine et immédiatement exploitable, idéale pour création de concept, reprise ou implantation d'enseigne / franchise. Fort potentiel de développement.
En option : possibilité d'acquisition des murs commerciaux ainsi que de deux appartements d'environ 60 m² chacun.

Loyer : 3 500 euros HT mensuel et droit de terrasse annuel de 693 €.

CA : + 760 000 €
EBE retraité : 121 131 €

Prix net vendeur : 320 000 €

Honoraires agence : 25 600 € HT à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	760 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.