Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec licence IV et terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1379199** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement d'exception sur l'une des plus belles places de Montpellier !

À vendre fonds de commerce bar, restaurant avec licence IV, bénéficiant d'une vaste terrasse et d'un cadre incomparable sur l'une des places les plus prisées de Montpellier.
Cet établissement de caractère réunit toutes les conditions idéales d'exploitation : surface commerciale de 202 m² environ + 190 m² environ de réserves, pour une capacité de 180 couverts en salle et 150 en terrasse.
Cédé entièrement rénové, avec une équipe en place et autonome, il permet une reprise immédiate dans les meilleures conditions.

Une opportunité exceptionnelle sur le marché, parfaitement adaptée à des professionnels confirmés de la restauration.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Prix honoraires agence inclus : 1 608 000 € TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 392 m²

Loyer : 10 223 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 608 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379199/101.jpg