Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 600 m², 200 couverts et terrasse, près de Montpellier (34)

Annonce **C1379198** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Implanté en périphérie de Montpellier, établissement à thème, vente de fonds de commerce de restauration. Le restaurant dispose d'une surface totale d'environ 600 m², comprenant 300 m² environ d'espace commercial, une cuisine centrale d'environ 60 m² ainsi que des réserves, vestiaires et bureau en sous-sol pour une surface d'environ 200 m².

Sa capacité d'accueil est remarquable : environ 200 couverts en salle et 165 places en terrasse privée, idéale pour recevoir une clientèle variée, professionnels, familles ou touristes.

Entièrement équipé, avec une extraction de 400 mm et un matériel complet en excellent état, le site est prêt à l'emploi et ne nécessite aucun investissement supplémentaire pour démarrer l'activité.

Une opportunité rare et clé en main, parfaite pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter sur un emplacement dynamique à fort potentiel.

Chiffre d'affaires HT 2024 : supérieur à 2 040 000 €

EBE Retraité : 400 577 €

Loyer : 8 726 € HT / mois

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en sus.

Prix de cession honoraires agence inclus : 2 358 400 €

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **165**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 8 726 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	2 040 000 €
EBE en 2024	401 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 358 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lattes : **16 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.