Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restaurant avec terrasse en centre piéton, Montpellier (34000)

Annonce **C1379197** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Fonds de commerce restaurant - Montpellier centre piéton
Restaurant élégant, idéalement situé sur l'une des rues emblématiques du centre piéton de Montpellier bénéficiant d'un emplacement premium
Le local offre 40 m² environ (dont 33 m² environ de salle et 7 m² environ de cuisine), avec une capacité de 20 couverts en intérieur et 12 places en terrasse.
Concept d'une cuisine simple, rentable, facile à exploiter et clé en main, reproductible et parfaitement maîtrisée permettant une reprise rapide sans travaux.
Données financières :

CA 2025 : 296 478 €

EBE Retraité : 63 476 €

Loyer : 1 244 € HT/mois. Charges mensuelles : 35 €. Droits terrasse : 348 €.

Prix de vente net vendeur : 180 000 €

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 16 200 € HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 244 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	296 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.