Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de brasserie avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1379196** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un vaste pôle commercial et de loisirs de la métropole montpelliéraine, bénéficiant d'un flux constant de clientèle en semaine et d'une affluence renforcée le week-end, cet établissement jouit d'un emplacement stratégique à très forte visibilité. Exploité sous une enseigne reconnue, il dispose d'un linéaire de façade d'environ 20 mètres et développe une surface d'environ 70 m², offrant une capacité de 60 couverts en salle, complétée par une terrasse de 60 places.
La cuisine, entièrement équipée et dotée d'une extraction de 400 mm, permet une reprise immédiate sans investissement supplémentaire. Cette affaire clé en main, parfaitement organisée, présente un réel potentiel de croissance, notamment par l'élargissement des plages horaires d'ouverture, la valorisation de l'activité bar et le développement de la vente à emporter, soutenus par les flux continus générés par l'environnement commercial.
Loyer : 4 699 euros HT mensuel.
Charges mensuelles : 1 959 €.
CA 2025 : 771 277 € HT EBE retraité : 158 472 €
Prix de vente honoraires agence inclus : 438 400 € TTC à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 699 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	771 000 €
EBE en 2025	158 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **438 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.