Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant rapide avec extraction, Montpellier (34000)

Annonce **C1379195** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare à Montpellier : fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé au cœur d'un espace commercial dynamique, bénéficiant d'un grand parking gratuit à proximité immédiate, un atout majeur pour capter une clientèle régulière et de passage.
D'une superficie d'environ 96 m², ce local fonctionnel comprend 20 m² environ dédiés à la cuisine et dispose d'une extraction de 600 mm, offrant une véritable liberté d'exploitation pour une large variété de concepts de restauration rapide (kebabs, burgers, street food, cuisine du monde, etc.).
Sa vitrine de 5 mètres linéaires assure une excellente visibilité, renforcée par l'accessibilité et la fréquentation naturelle de la zone commerciale.
CA 2024 : 197 971 €

Loyer mensuel : 1 852 € HT. Charges mensuelles : 366 €.

Prix de vente net vendeur : 89 000 €.

Honoraires agence : 8 300 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 852 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.