Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration rapide avec parking, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1379194** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Castelnau-le-Lez - Fonds de commerce de restauration rapide
Idéalement située sur une avenue très passante, au cœur d'un environnement commerçant dynamique (nombreux commerces, services et flux piéton constant). Le local bénéficie de places de stationnement directement devant le commerce, un véritable atout pour capter une clientèle régulière comme de passage. D'une superficie d'environ 36 m², il dispose d'une belle vitrine de 5 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité et un fort potentiel d'attractivité. Emplacement stratégique, idéal pour tout concept de restauration rapide ou activité à emporter.

CA 2024 : 174 796 € EBE : 49 153 € EBE retraité : 67 011 €

Loyer mensuel : 851 € HT Charges mensuelles dont provision Taxes Foncières : 120 €

Prix de vente Net Vendeur : 85 000 €

Honoraires agence : 8 300 € HT à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 851 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 €
EBE en 2024	49 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.