Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec Licence IV, extraction et terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1379193** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À Montpellier, opportunité rare sur le marché : bar-restaurant avec Licence IV et extraction en toiture (400 mm), idéalement situé au cœur du centre historique de Montpellier. L'établissement se distingue par une atmosphère élégante et contemporaine.

Implanté dans un secteur dynamique et très recherché, il bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle. La surface totale d'environ 74 m² permet d'accueillir 35 couverts en salle ainsi que 15 places en terrasse.

Il s'agit d'un établissement de premier ordre, parfaitement adapté à un professionnel expérimenté comme à un entrepreneur souhaitant se lancer dans sa première affaire.

CA HT 2024 : 239 069 € EBE retraité de 115 707 €.

Loyer : 1 560 € TTC mensuel – Charges mensuelles : 150 €.

Location Licence IV : 750 € / mois

Prix de vente net cédant : 190 000 €

Honoraires agence : 17 100 € HT à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 560 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	239 000 €
EBE en 2024	116 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379193/91.jpg