Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-kebab avec Licence IV et extraction, Montpellier (34000)

Annonce **C1379192** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

À Montpellier, belle opportunité sur le marché : restaurant-kebab avec Licence IV et extraction en toiture (400 mm), idéalement implanté en centre-ville. L'établissement a bénéficié d'une rénovation complète avec des prestations soignées il y a quatre ans.

Installé dans un quartier vivant, il profite d'une bonne visibilité et d'une fréquentation régulière, composée d'une clientèle locale et professionnelle. D'une surface totale d'environ 70 m², il permet d'accueillir 25 couverts en salle ainsi que 25 places supplémentaires en terrasse.

Possibilité de l'exploiter pour tous types de restauration.

Atout majeur : un nouveau bail sera établi pour le repreneur.

CA HT 2024 : 481 895 € ; EBE retraité : 122 087 €.

Loyer : 2 700 € HT mensuel

Prix de vente net cédant : 290 000 €

Honoraires agence : 26 100 € HT à la charge du cessionnaire

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	482 000 €
EBE en 2024	122 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **290 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379192/35.jpg