Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de tabac, presse, loto et confiserie – CA en progression, Montpellier (34000)

Annonce **C1379190** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un bureau de tabac, presse, FDJ et confiserie, avec un chiffre d'affaires en nette progression et un potentiel de développement.

Chiffre d'affaires HT
2022/2023 : 214 122 €
2023/2024 : 202 112 €
2024/2025 : 246 008 €, soit +21,7 % sur le dernier exercice

Une activité diversifiée (exercice 2024/2025)
Activité 2022/23 2023/24 2024/25
Commissions tabac 98 273 € 88 249 € 103 975 €
FDJ (Loto, grattage, services publics) 17 821 € 19 604 € 19 448 €
Confiserie-tabletterie (CA HT) 87 313 € 84 139 € 99 430 €
Autres services et télécartes 10 715 € 10 120 € 23 155 €

Les autres services comprennent la presse, Nickel, les timbres fiscaux et timbres-poste, les cartes prépayées, le titre de transport TAM et diverses prestations de proximité.

Conditions
Prix de vente : 383 600 € TTC, honoraires d'agence inclus
Loyer : 2 000 € net par mois, taxe foncière à la charge du locataire
Stock en sus, à l'inventaire

Un potentiel de développement
Possibilité d'ajouter une licence III ou IV avec une belle terrasse et de compléter l'activité tabac par une offre de type bar ou café. C'est un levier de chiffre d'affaires pour un repreneur qui souhaite développer le fonds.

Dossier complet (bilans, liasses fiscales) communiqué après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
214 000 € (HT)	202 000 € (HT)	246 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.