Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de chaussures femme haut de gamme dans l'Écusson de Montpellier (34000)

Annonce **C1379189** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Rare opportunité de reprise d'un fonds de commerce de chaussures femme, distributeur exclusif d'une marque haut de gamme en fort développement.

Emplacement premium dans l'Écusson de Montpellier, sur environ 50 m² en RDC (surface de vente 30 m² + réserve 20 m²), plus un sous-sol de 20 m².

Chiffre d'affaires en progression constante (+22 % en 2024, +8 % en 2025, CA 2025 : 504 000 € HT), porté par une clientèle fidèle et déjà constituée.

Bail commercial récemment renouvelé pour 9 années fermes, loyer maîtrisé et sécurisé jusqu'en 2034, d'un montant de 1 603 € HT HC mensuel.

Outil de travail clés en main, exploitation immédiate possible.

Accompagnement à la transition envisageable avec le cédant.

Prix de vente : 426 000 € TTC honoraires agence inclus.

Dossier complet et éléments financiers communiqués sur rendez-vous, sous engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 603 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	504 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **426 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.