Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Fonds de commerce bar-brasserie licence III avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1379187** postée le **18/novembre/2026**

Description de l'activité

Reprise de ce fonds de commerce de bar, licence III, brasserie, d'une surface d'environ 74 m² en rez-de-chaussée et d'environ 28 m² en sous-sol, avec une terrasse de 20 m² et un linéaire de vitrine de 5 m.

L'affaire dispose d'une belle visibilité dans un secteur de bureaux, de commerces et d'habitations dynamique, avec transports en tramway, bus, vélos et véhicules.

Places de parking public à proximité.

Pas de reprise de personnel. Ouvert 7 j/7 de 11 h 30 à 21 h.

Bel outil de travail, affaire à redynamiser.

Loyer mensuel de 1 868 €, charges mensuelles de 450 €, taxe foncière incluse.

CA 2025 : 120 000 €.

Prix de vente : 150 000 € net cédant.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 13 500 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 868 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.