Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Gîte, Village vacances, Résidence de tourisme, Camping, 240 m2 près de Ruoms (07120)

Annonce **C1379179** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Sud Ardèche, proche de Ruoms (07120) : A vendre un village de gîtes 4 étoiles d'une vingtaine d'hébergements, dont certains en dur, pour une capacité d'environ 100 personnes, espace aquatique chauffé entièrement rénové, salle de réception de 240 m².

Foncier de 5 ha dont 3,5 en zone UT, avec certificat d'urbanisme pour 30 logements supplémentaires.

Bâtiment en très bon état, aucun aménagement à prévoir.

Clientèle fidèle.

Gestion en couple, pas de personnel.

Potentiel de développement immédiat sur les groupes et les séminaires.

Possibilité d'acquisition d'une maison d'habitation en pierres juste à côté.

Prix de vente : 1 755 000 € FAI (dont 5% des honoraires HT à la charge de l'acquéreur), accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Le commerce possède : **une piscine**

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 755 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**700 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.