Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Café, Bar, Tabac licence IV 40 places avec terrasse, Thézy-Glimont (80110)

Annonce **C1379173** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Somme - Thézy-Glimont (80110) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, tabac Licence IV.

Emplacement :

- Situé à proximité de la mairie, de l'église et de l'école du village,
- A 20 minutes d'Amiens,
- Nombreuses places de stationnement gratuit à proximité,
- Gare à 8 minutes à pied (axe de Compiègne / Amiens), service de bus.

Capacité & espaces :

- Terrasse extérieure : 40 places
- Jardin intérieur ombragé : 50 places
- Capacité maximale intérieure : 90 couverts
- Rez-de-chaussée : 300 m²
- Jardin privatif : 300 m²
- Dépendance : 11 m²
- Appartement de fonction : 90 m² 2 chambres avec 1 grenier aménagé en chambre,
1 grand salon/salle à manger avec plafond cathédrale, poutres apparentes
peintures refaites à neuf.

Revenu complémentaire :
- Chambre à louer avec salle de bain de 15 m².

Cuisine & équipements :
Cuisine équipée :
- Four,
- Piano 5 feux,
- Hotte professionnelle,
- Grill salamandre 2 étages,
- 2 réfrigérateurs,
- Micro-ondes,
- 2 éviers,
- Nombreuses étagères et plans de travail en inox.

Dépendance : 2 congélateurs :
- 2 réfrigérateurs professionnels (dont 1 vitré).

- Bar : Frigo arrière-bar 3 portes (neuf 2023) :
- Machine à café Conti cc100,
- Moulin à café Santos silence,
- Installation 5 becs à bière avec colonne vintage en laiton,
- Installation complète refaite en 2023 avec tuyaux « python » vers la cave,
- Escalier de cave refait à neuf par menuisier en 2023,
- Matériel en pleine propriété, hors contrat fournisseur,
- Comptoir maçonné en chêne massif 5m de longueur.

Autres équipements :
- Caisse et tablette numériques IPAD achetés en propre.
- Générateur en cas de panne d'électricité.

Buanderie (2 m²) :

- Machine à laver (neuve 2025).
- Sèche-linge (neuf 2024).

Activités & animations :
- Nombre de concerts par an : 20-30.
- Nombre d’expositions par an : 6.

Salle de bar :
- Installation sonore refaite à neuf en 2022.
- Peintures refaites en 2025.

Activités annexes actuelles : Brocante, services postaux et retrait d'argent, tabac, chambre à louer.

Données commerciales & financières :

- Bail commercial : 3/6/9 avec la mairie.
- Loyer : 750 € / mois.
- Licence : Licence IV.
- Aucun contrat fournisseur ou matériel en cours.
- Aucun salarié à reprendre.

Horaires actuels :
- Lundi : Fermé.
- Mardi : Fermé.
- Mercredi : 11h–14h30 / 16h–20h.
- Jeudi : 11h–14h30 / 16h–20h.
- Vendredi : 11h–14h30 / 16h–22h.
- Samedi : 14h–20h.
- Dimanche : 12h–21h.
- Soirées concerts : Fermeture à 1h (possibilité de dérogation jusqu'à 3h).

Présence en ligne :

- Facebook : 6000 followers (recommandé à 98% sur 228 avis).
- Instagram : 1 210 abonnés (janvier 2026).
- Newsletter : 550 abonnés (novembre 2026).
- Note Google : 4,6 / 5 sur 236 avis.

Potentiel de développement :

- Développement de l'activité tabac.
- Restauration avec horaires élargis (actuellement uniquement les midis vendredi /dimanche, le soir le vendredi et soirs de concerts).
- Demande sur mise en place de la livraison de repas.
- Exploitation accrue du jardin et de la programmation culturelle.
- Demande des clients d'une salle de jeux (fléchettes, flippers, etc).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
Points forts :
- Clientèle fidèle et locale.
- Excellente réputation.
- Fort potentiel d'extension de l'offre et des horaires.
- Logement sur place et chambre à louer générant un revenu complémentaire.

Accompagnement :
- Le cédant est disponible pour accompagner le repreneur lors de la reprise et étudier tout projet sérieux de développement.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
125 000 €	128 000 €	126 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Thézy-Glimont (80110), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Thézy-Glimont : **449 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.