Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée dans une rue commerçante, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1379166** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée ouvert 7 jours/7 de 07h30 à 22h00.
Bon emplacement situé dans une rue commerçante et une artère très vivante de la capitale auvergnate.

Clientèle très fidèle et sympathique ; concurrence déjà en place.

Actuellement, le local est avec 105 m² de surface de vente (réserve et cave d'environ 100 m²).

CA TTC de 520 000 € au dernier bilan.

Peu de services actuellement proposés à la clientèle (uniquement boissons fraîches ; quelques livraisons à domicile, etc) mais possibilité d'en développer (produits à la coupe, relais-colis, cash-back, produits locaux, e-commerce, etc).

Pas de travaux à prévoir ; matériel neuf et travaux municipaux dans la rue qui viennent juste de se terminer (CA en progression constante).

Parking-minute, transports en commun fréquents et un arrêt de bus juste devant la boutique.

Vente du fonds de commerce à 140 000 €.

Dans les 50 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en binôme ou solo + employé.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Pas de frais d'agence.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 205 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Bon emplacement.
- Magasin clé en main.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	520 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Duo ou couple idéal.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.