Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, bar, brasserie avec licence IV près de l’Arc de Triomphe, Paris (75016)

Annonce **C1379159** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce de RESTAURANT / BAR / BRASSERIE de 80 m², idéalement situé dans le prestigieux 16e arrondissement de Paris, à proximité de l'Arc de Triomphe.

Implanté dans un secteur recherché, à l'environnement commerçant et touristique, cet établissement bénéficie d'une clientèle variée composée de résidents à fort pouvoir d'achat, de professionnels et de visiteurs internationaux.

Surface totale de 80 m², dont 60 m² de plain-pied et 20 m² de sous-sol

30 places assises en salle et 10 places en terrasse fermée

Licence IV

Conduit de cheminée

Établissement en très bon état, avec une décoration récente et soignée dans un élégant style industriel

Bail commercial en cours de renouvellement

Loyer mensuel de 3 110,67 € HT/HC

Charges mensuelles de 660 €

Cet établissement offre un beau potentiel de développement grâce à son emplacement privilégié, sa licence IV et la possibilité de diversifier les moments de consommation autour d'une activité de bar, salon de thé et petite brasserie.

Une belle opportunité de reprise dans un quartier prisé de la capitale, idéale pour un professionnel souhaitant développer un concept de restauration ou de bar dans un cadre élégant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 111 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**493 200 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.