Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie-restaurant avec emplacement n° 1, quartier La Boétie, Paris (75008)

Annonce **C1379158** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar-brasserie-restaurant idéalement situé dans le quartier d'affaires très recherché de La Boétie, au cœur du 8e arrondissement de Paris.

Secteur dynamique bénéficiant d'une importante clientèle de bureaux, de résidents et d'un environnement commercial de qualité.

Établissement d'une surface totale de 70 m², comprenant une cuisine de plain-pied entièrement équipée avec conduit de cheminée, ainsi qu'une belle cave en sous-sol avec laboratoire de préparation. Un droit de terrasse de 20 places assises et 30 places à l'intérieur.

Loyer : 38 000 € HT/HC/an. Charges : 700 € HT/trimestre. Bail commercial 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 38 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**493 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.