Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac avec appartement en centre de Paris (75003)

Annonce **C1379157** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar-tabac avec licence IV, idéalement situé au centre de Paris.

Surface commerciale de plus de 80 m², avec un appartement de 25 m² disposant d'un double accès.

Capacité : 30 places en salle et une dizaine de places en terrasse.
Consommation : 2 kg de café par jour et environ 5 à 7 fûts de bière par semaine.
Loyer : 2 950 € HT HC / mois.

Commissions 2025 : Tabac net 72 340 €, Loto 43 816 €, Loterie 37 742 €, PMU 25 979 €, Nickel 9 229 €, cartes Internet 2 198 €, services 370 €, monétique 196 €, timbres 82 €.
Total commissions 2025 : 191 953 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	493 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **964 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.