Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant d'environ 40 chambres dans le Morbihan (56)

Annonce **C1379155** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

L’emplacement et le cadre
À Traben-Trarbach, au cœur de la vallée de la Moselle allemande, l’Hôtel Gonzlay bénéficie d’un emplacement en première ligne au bord de la rivière. Face aux coteaux viticoles, il offre un panorama remarquable dans une destination prisée pour le tourisme et l’œnotourisme.

La consistance du bien
L’ensemble comprend un bâtiment hôtelier d’environ 1 700 m2, implanté sur un terrain de 5 200 m2. Ses 40 chambres disposent toutes d’un balcon avec vue directe sur la Moselle et les vignes.

Une villa indépendante complète l’actif : elle développe environ 200 m2 bâtis sur un terrain de 2 000 m2.

Le potentiel et les opportunités
Actuellement fermé et vendu en l’état, cet ensemble offre une opportunité de rénovation et de repositionnement dans un cadre recherché. Il pourrait accueillir un projet d’hôtel de charme, de résidence de tourisme ou de reconversion en habitat partagé haut de gamme, sous réserve des autorisations et études nécessaires.

Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 900 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 800 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.