Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2 étoiles de 12 chambres entièrement rénové en Drôme (26)

Annonce **C1379149** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce Hôtel de charme restaurant 2 étoiles au cœur d'un village touristique en Drôme provençale, entièrement rénové et répondant aux normes. Cet établissement hôtel-restaurant 2 étoiles avec sa situation privilégiée sur l'itinéraire bis entre Montélimar et Dieulefit, une visibilité optimale. L'ensemble hôtelier restauration d'une surface totale d'environ 850 m² se compose comme suit : l'hôtel 2 étoiles au 1er étage, de 12 chambres (doubles et Twins) spacieuses alliant confort moderne et charme traditionnel, avec salles d'eau et WC. Toutes les chambres sont équipées d'armoire de rangement et petit bureau, de climatisation, télévision écran plat, connexion Wi-Fi.
Côté restauration, une salle de restaurant brasserie et une de petit déjeuner qui complète également les demandes de restauration midi et soir ainsi qu'une agréable terrasse, ce qui offre une capacité d'environ 40 couverts côté brasserie et autant sur la salle plus cosy, en supplément 60 à 70 en extérieurs. La partie cuisine est fonctionnelle, avec un espace dédié à la pâtisserie aux entrées, aucuns travaux ne sont à prévoir, le matériel est en très bon état. En sous-sol, une cave à vin, stockage divers, chambre froide positive et négative, espace vestiaires-buanderie. Un espace bar avec licence IV.
Stationnement : garages fermés et nombreuses places de parking extérieur.
Horaires attractifs : fermé le dimanche (après les petits-déjeuners), le lundi, ainsi que durant une dizaine de jours à la Toussaint et les vacances de Noël.
Un logement de 200 m² idéal pour les gérants, proposé à 700 €/mois hors bail commercial.
Loyer du fonds : 22 500 €/an
Pour des raisons familiales, cette affaire est mise en vente.
Une excellente opportunité pour des repreneurs cherchant à conjuguer cadre de vie agréable et rentabilité économique, avec une clientèle fidèle, locale et touristique.
Performance financière :
• Chiffre d'affaires annuel (2024) : 514 805 €, réparti entre le restaurant (2/3) et l'hôtel (1/3).
• Excédent brut d'exploitation reconstitué : 118 000 €.
• Loyer du fonds : 22 500 €/an.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 322 640 € HT + 4 360 € TVA, soit 327 000 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 840 € HT + 0 € TVA, soit 300 840 € TTC
Honoraires d'agence : 21 800 € HT + 4 360 € TVA, soit 26 160 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 322 640 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 300 840 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 21 800 € HT + 4 360 € TVA, soit 26 160 € TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	515 000 €
EBE en 2024	118 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **322 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grignan (26230), ,**

Nombre d'habitants* à Grignan : **1 607 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.