Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac presse FDJ idéalement placé, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1379148** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce Tabac Presse FDJ – Tournon-sur-Rhône
Emplacement idéal et fort potentiel commercial
Situé au cœur de Tournon-sur-Rhône, ce fonds de commerce bénéficie d'une localisation stratégique dans une ville dynamique. À proximité immédiate d'écoles, d'un collège, d'un lycée et d'une crèche, il profite d'un environnement attractif pour une clientèle familiale et étudiante.
Atouts supplémentaires : Accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Places de stationnement proches.
Clientèle locale fidèle et régulière
Description du commerce (50 m²) : Espace tabac. Espace presse. Point relais colis. Coin bureau. Cave en sous-sol
Le local est fonctionnel et bien agencé, offrant une organisation optimale pour développer et diversifier l'activité.
Données financières
• Loyer annuel : 5 200 € (charges comprises)
• Chiffre d'affaires : 75 634 €
• EBE retraité : 30 100 €
Une belle opportunité pour un projet entrepreneurial solide et rentable !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 50 000 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 45 000 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 200 €

Éléments chiffrés :

CA	76 000 €
EBE	30 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tournon-sur-Rhône, Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage