Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2 étoiles avec piscine et 17 chambres, Lamastre (07270)

Annonce **C1379147** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre à Lamastre, au cœur de l'Ardèche verte, ancien relais de poste devenu hôtel de charme-restaurant 2 étoiles, entièrement rénové et répondant aux normes, avec piscine.

Idéalement situé à 100 m de la gare du train touristique de l'Ardèche.

L'hôtel-restaurant d'une surface d'environ 1 600 m², édifié sur une parcelle de 1 265 m², comprend 17 chambres (capacité de 46 personnes) spacieuses, tout confort, avec salles d'eau et WC, dont 1 chambre avec salle de bains et WC et une équipée PMR en rez-de-chaussée côté piscine.

Toutes les chambres sont équipées d'un écran plat et du Wi-Fi et ont une capacité de couchage allant de 1 à 5 personnes.

Côté restauration, 3 salles pouvant permettre une capacité de 200 couverts ainsi qu'une terrasse (46 couverts).

La cuisine professionnelle aux normes est fonctionnelle et bien équipée.

Disposant aussi d'un bar, de nombreux locaux servant de buanderie, stockage et autres.

Dans la partie privative d'environ 100 m², 3 chambres, un salon-séjour et une cuisine, actuellement occupée par le personnel.

Côté jardin, une piscine doublement sécurisée avec barrière et dôme, avec la possibilité de la chauffer par pompe à chaleur.

Pour finir, un garage essentiellement réservé aux motards et aux cyclistes, ainsi que de nombreuses places de parking offrant la possibilité de se garer en extérieur.

Possibilité d'augmenter la capacité de couchage de 7 à 8 chambres supplémentaires moyennant travaux.

Aménagement du 3e étage (combles et grenier) faisable, ouverture de fenêtres existantes, lieu anciennement réservé au personnel.

Fermeture de décembre à mars.

Le complexe hôtelier est actuellement classé deux étoiles, mais pourrait très facilement monter en catégorie 3 étoiles avec quelques travaux de rénovation chiffrés à environ 10 à 15 k€.

L'activité en constante augmentation, avec un CA annuel de 410 367 € pour le dernier exercice clos au 31 décembre 2025, avec un excédent brut d'exploitation de 52 498 €.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 750 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 768 000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 32 000 € HT + 6 400 € de TVA, soit 38 400 € TTC.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière : oui

Points fort :
Situation idéale sur la ville, possibilité d'agrandissement, peu de personnel, clientèle fidèle.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	410 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **750 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lamastre (07270), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lamastre : **2 595 (sos villages)**

Photos




















mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p