Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux occupés par une crèche, Paris (75017)

Annonce **C1379145** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 17e – Un locataire national, un loyer qui tombe, zéro gestion.
Rare sur le marché parisien : des murs de crèche occupés, en plein cœur des Épinettes.
L'exploitant est un opérateur national de premier plan de la petite enfance, en place depuis 2017. Aucune vacance depuis l'origine. Le loyer révisé est aujourd'hui appliqué et encaissé : vous achetez un revenu constaté, pas une projection.
4,13 % de rendement immédiat, avec un potentiel de revalorisation locative documenté portant la cible au-delà de 4,80 %.
Environ 490 m² sur trois niveaux avec cour privative, aménagés et exploités, en excellent état. Un actif que son locataire n'a aucune raison de quitter : agrément, aménagements et clientèle sont attachés aux lieux.
Paris intra-muros, métro, RER et tramway à quelques minutes. Un emplacement qui ne se reproduit pas.
Dossier complet – bail, quittances, mesurage certifié, charges – remis après qualification.

Surface commerciale : 490 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 644 305 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.