Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce d'optique dans le Val-d'Oise (95)

Annonce **C1379142** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Très belle affaire d'optique, idéalement implantée dans une commune attractive du Val-d'Oise.

Le local commercial développe une surface d'environ 100 m², offrant un espace confortable pour l'exploitation de l'activité.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 2 836 € HT-HC
- Surface d'environ 100 m²

Données d'activité :

- Chiffre d'affaires HT 2025 : 222 K€
- Commerce bénéficiant d'une bonne notoriété locale
- Outil de travail immédiatement exploitable
- Potentiel de développement pour un repreneur souhaitant dynamiser ou diversifier l'activité

Le stock est cédé en sus du prix.

Selon le projet du repreneur, une cession des titres de la société d'exploitation peut également être envisagée, offrant une alternative à la reprise du seul fonds de commerce.

Cette affaire constitue une belle opportunité pour un opticien souhaitant s'implanter ou développer sa présence dans le Val-d'Oise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 836 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	222 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , fonds de commerce
Prix :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.