Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local professionnel de 71 m² avec terrasse, Illkirch-Graffenstaden (67400)

Annonce **C1379141** postée le **17/novembre/2026**

## Description de l'activité

À LOUER – BEAU LOCAL PROFESSIONNEL DE 71 m²

Emplacement privilégié – Terrasse – Excellente accessibilité
Situé au sein d'un petit immeuble récent (construction 2000-2003), découvrez ce beau local professionnel de 71 m², lumineux et fonctionnel, offrant un cadre de travail agréable.

Il se compose de trois espaces, dont un grand hall d'accueil et un second bureau, bénéficiant tous deux d'un accès direct à une belle terrasse.

Vous disposerez également d'une cuisine et d'un WC aux normes PMR.

Les atouts du local :

Belle terrasse accessible depuis les espaces de travail.
Ascenseur desservant les niveaux et les parkings.
Possibilité de louer une place de stationnement.
Grand parking gratuit à proximité immédiate.
Arrêts de tram A et E juste en face.
Accès rapide aux axes autoroutiers.

Idéal pour une activité dans les domaines médical, paramédical, esthétique, soins et bien-être, ou toute autre activité professionnelle compatible avec les lieux.

Conditions financières:

Loyer mensuel : 1 200 € HT
Charges mensuelles : 198 €

Chauffage au sol au gaz.

Un local professionnel réunissant confort, accessibilité et emplacement stratégique, idéal pour accueillir votre activité et votre clientèle dans un environnement agréable.

À découvrir sans tarder ! Visites sur rendez-vous.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4 320,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 71 m²

**Loyer mensuel :** 1 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Illkirch-Graffenstaden (67400), Bas-Rhin, Grand Est**

## Photos

















