Local industriel avec atelier, bureau, annexe et terrain, Rotherens (73)

Annonce **C1379140** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Local industriel à vendre à Rotherens (73) – Atelier, bureau, annexe et terrain de 3 680 m²

Secteur de Valgelon-La Rochette en Savoie, cet ensemble immobilier industriel est implanté en zone d'activités, sur un terrain de 3 680 m². Il permet de réunir atelier, bureau et stockage couvert sur un même site.

Achevé en 2020, le bâtiment principal comprend un atelier de plain-pied d'environ 300 m² et un bureau avec point d'eau et WC. Le bâtiment présente une hauteur d'environ 6 m, une porte sectionnelle de 4,58 m de hauteur, un accès piéton séparé et une isolation double peau.

Une annexe attenante d'environ 180 m², à finir d'aménager, offre un espace complémentaire à organiser selon les besoins de l'entreprise.

Le bien peut convenir à une entreprise du bâtiment, à un installateur ou à une PME recherchant un atelier de fabrication, d'assemblage ou de maintenance avec un espace de stockage.

Prix de vente : 549 000 € – Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**549 000 €**

Localisation

Localisation : **Rotherens, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos





