Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec terrasse près d'Albertville (73)

Annonce **C1379139** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar-restaurant à louer avec terrasse – Secteur Albertville (73)

À proximité d'Albertville, ce local commercial de 144 m² offre un cadre chaleureux pour développer une activité de bar-restauration. Sa façade en bois, son comptoir et sa terrasse partiellement couverte donnent du caractère à l'établissement. L'ouverture d'un service le midi, créneau peu exploité lors de la dernière exploitation, offre un potentiel de développement pour le futur restaurateur.

Caractéristiques principales

- Salle de restaurant, espace bar et cuisine professionnelle au rez-de-chaussée
- Espace polyvalent à l'étage
- Terrasse en bois partiellement couverte, avec un espace pouvant accueillir un coin lounge
- Environ 120 couverts au total, dont environ 60 en terrasse, selon l'aménagement et la capacité réglementaire à confirmer
- Matériel de restauration proposé à la vente séparément, avec inventaire disponible sur demande

Une adresse déjà exploitée en restauration

Le local a accueilli une pizzeria pendant une quinzaine d'années, puis un bar-restaurant de cuisine traditionnelle. La configuration des lieux permet de travailler à la fois la salle et la terrasse, avec un espace bar distinct.

Conditions de location

- Bail commercial 3-6-9
- Loyer mensuel : 1 900 € HT hors charges
- Pas-de-porte : 80 000 €
- Dépôt de garantie : 3 900 €
- Licence IV
- Honoraires d'agence : répartis à parts égales entre bailleur et locataire.
- Disponibilité immédiate des locaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5 000,00 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 144 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos









